

D E C Y Z J A
o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 71 ust. 2, art. 75 ust. 1 pkt 4 oraz art. 84, art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 z późn. zm.) zwaną dalej ustawą ooś, w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r., poz. 1691), zwany dalej kpa, po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez 5th Element Sp. z o.o., ul. Wolframowa 17, 70-881 Szczecin, reprezentowaną przez pełnomocnika Panią Annę Płatek w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa parterowej nieogrzewanej hali magazynowej wraz z zagospodarowaniem terenu oraz niezbędną infrastrukturą techniczną Szczecin dz. 67/3, 67/4, 13/1, 16, 17 obr. 4014”, planowanego do realizacji przy ulicy Wolframowej w Szczecinie.

s t w i e r d z a m

brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa parterowej nieogrzewanej hali magazynowej wraz z zagospodarowaniem terenu oraz niezbędną infrastrukturą techniczną Szczecin dz. 67/3, 67/4, 13/1, 16, 17 obr. 4014” przy ul. Wolframowej w Szczecinie i jednocześnie określam warunki realizacji planowanego przedsięwzięcia na środowisko:

1. Podczas trwania prac budowlanych należy nie dopuścić do przedostania się do wód powierzchniowych i ziemi substancji ropopochodnych z maszyn, urządzeń i środków transportu oraz innych substancji szkodliwych, natomiast w przypadku wycieku tych substancji należy zastosować sorbent lub płyn do neutralizacji cieczy ropopochodnych, a zanieczyszczony materiał przekazać do unieszkodliwiania.
2. Podłoże zaplecza budowy należy zabezpieczyć przed ewentualnym wyciekami substancji ropopochodnych z urządzeń i maszyn oraz środków transportu, a w miejsca przeznaczone do składowania substancji podatnych na przenikanie do gleby należy położyć materiały izolacyjne.
3. Zaplecze budowy wyposażać w sorbenty substancji ropopochodnych.
4. Nawierzchnie zaplecza budowy, miejsca postojowe maszyn, miejsca składowania materiałów budowlanych oraz odpadów, wykonać jako szczelne.
5. Inwestycję w fazie budowy, jak i realizacji należy prowadzić w sposób wykluczający pogorszenie stanu wód, przy zastosowaniu środków (procedur i technologii) zapobiegających rozprzestrzenianiu się i likwidujących ewentualne zanieczyszczenia powstałe w trakcie jej realizacji.
6. Prace realizacyjne wykonywać z zastosowaniem sprzętu, pojazdów i maszyn w dobrym stanie technicznym, charakteryzujących się niską emisyjnością zanieczyszczeń do powietrza oraz hałasu do środowiska.
7. Powstające odpady należy selektywnie magazynować w odpowiednio do tego przystosowanych pojemnikach i/lub kontenerach, usytuowanych na utwardzonej powierzchni, w sposób najmniej zagrażający środowisku.
8. Zaplecze budowy usytuować poza zasięgiem koron drzew sąsiadujących z miejscem realizacji przedsięwzięcia.
9. Przed rozpoczęciem prac budowlanych skontrolować teren, na którym mają zostać przeprowadzone roboty budowlane pod kątem występowania stanowisk gatunków

chronionych, a w przypadku stwierdzenia zagrożenia dla chronionych gatunków w związku z realizacją zaplanowanych prac, podjąć odpowiednie działania przewidziane w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2026 r. poz. 13).

10. W trakcie prac budowlanych zabezpieczyć wykopy oraz prowadzić ich regularne przeglądy pod kątem obecności w nich zwierząt. W przypadku stwierdzenia uwięzienia zwierząt należy je bezzwłocznie odłowić i przenieść do odpowiedniego dla danego gatunku siedliska, znajdującego się poza zasięgiem oddziaływania inwestycji.
11. Prace należy prowadzić w sposób niepowodujący powstawania zastoisk i zalewisk, które mogą być wykorzystywane przez płazy.

Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia stanowi załącznik do niniejszej decyzji.

Uzasadnienie

5th Element Sp. z o.o. wnioskiem z dnia 17.12.2025 r. wystąpiła o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa parterowej nieogrzewanej hali magazynowej wraz z zagospodarowaniem terenu oraz niezbędną infrastrukturą techniczną Szczecin dz. 67/3, 67/4, 13/1, 16, 17 obr. 4014”.

Do wniosku załączono zgodnie z obowiązującymi przepisami:

1. kartę informacyjną przedsięwzięcia, opracowaną przez Naturis Projekt Sp. z o.o. (data sporządzenia listopad 2025 r.) – dalej KIP (przedłożono jeden egzemplarz KIP w formie elektronicznej bez wymaganego podpisu),
2. kopię mapy ewidencyjnej obejmującej przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz przewidywany obszar, o którym mowa w ust. 3a ustawy ooś,
3. mapę z zaznaczonym przewidywanym terenem, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz z zaznaczonym przewidywanym obszarem, o którym mowa w ust. 3a wraz z wyznaczoną odległością, o której mowa w ust. 3a pkt 1 ww. ustawy,
4. pełnomocnictwo dla Pani Anny Płatek do występowania w imieniu Inwestora,
5. potwierdzenie wniesienia opłaty za pełnomocnictwo.

Organ działając na podstawie art. 64 § 2 kpa wezwał Wnioskodawcę do uzupełnienia przedmiotowego wniosku o wypis z rejestru gruntów lub inny dokument pozwalający na ustalenie stron postępowania, podpisaną przez autora/autorów kartę informacyjną przedsięwzięcia w formie elektronicznej oraz potwierdzenie wniesienia opłaty za wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. W dniu 08.01.2026 r. do tutejszego organu wpłynęło uzupełnienie informacji w zakresie wskazanym w wezwaniu.

Zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt. 4 ustawy ooś - organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest Prezydent Miasta Szczecin, który na podstawie dostarczonych dokumentów stwierdził co następuje.

W myśl art. 71 ust. 2 ustawy ooś, uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wymagane dla planowanych:

- 1) przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko,
- 2) przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Przedmiotowa inwestycja polegać będzie na budowie parterowej nieogrzewanej hali magazynowej, przeznaczonej do przechowywania różnego rodzaju towarów, z wyłączeniem jakichkolwiek substancji niebezpiecznych. W ramach inwestycji przewidziano również wykonanie nowej infrastruktury w tym układów komunikacyjnych, nawierzchni utwardzonych, opasek żwirowych oraz rozbudowę systemu retencji wód opadowych. Funkcja obiektu stanowi kontynuację i rozwój prowadzonej przez Wnioskodawcę działalności polegającej na sezonowym magazynowaniu wyposażenia lokali gastronomicznych — w szczególności elementów ogródków sezonowych (w istniejącej na terenie działki nr 67/3 hali). Przedsięwzięcie zostanie zlokalizowane na działkach nr 67/3, 67/4, 13/1, 16, 17 obręb 4014. Działka nr 67/3 posiada powierzchnię 6416 m² i jest aktualnie zagospodarowana,

natomiast działka 67/4 posiada powierzchnię 13579 m² i jest niezagospodarowana. Na działkach 13/1, 16, 17 zostanie wykonane wyłącznie przyłącze kanalizacji deszczowej do gminnej sieci kanalizacji deszczowej.

W ramach realizacji przedsięwzięcia planuje się przekształcenie ok. 1,4 ha powierzchni zabudowy.

Planowane przedsięwzięcie zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.), należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko i kwalifikowane jest na podstawie:

- § 3 ust. 1 punkt 54: „zabudowa przemysłowa lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż:
 - a) 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy,
 - b) 1 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a;”

Zgodnie z zapisami art. 80 ust. 2 ustawy o oś organ wydaje decyzję po stwierdzeniu zgodności lokalizacji przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z pismami Wydziału Architektury i Budownictwa Urzędu Miasta Szczecin (z dnia 06.02.2026 r., znak: WAI B-I.6724.3.15.2026.DK oraz z dnia 13.03.2026 r., znak: WAI B-I.6724.3.15.2026.DK), przedmiotowe działki położone są w obszarze obowiązującego Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Wielgowo – Dunikowo 3” uchwalonego Uchwałą Rady Miasta Szczecin z dnia 23 kwietnia 2024r Nr LIX/1643/24, w granicach terenów elementarnych: działki nr 67/3, 67/4 – teren elementarny 2U-P, działki nr 13/1 i 16 – teren elementarny 3WS, działka nr 17 – teren elementarny 1KDL. Ponadto lokalizacja parterowej, nieogrzewanej hali magazynowej wraz z zagospodarowaniem terenu oraz niezbędną infrastrukturą techniczną na działkach nr 67/3, 67/4 z obrębu 4014 wraz z przyłączem kanalizacji deszczowej na działkach nr 13/1, 16, 17 jest zgodna z ustaleniami funkcjonalnymi w/w planu, natomiast przedstawione rozwiązania dotyczące sposobu odprowadzania wód opadowych z terenu inwestycji są zgodne z zapisami § 4 ust. 6 pkt. 6a i 6c Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Wielgowo – Dunikowo 3”. Przewidziana niecka retencyjna jest zgodna z ustaleniem § 7 ust. 2 pkt. 2 planu.

Będąc w posiadaniu wniosku kompletnego pod względem formalnym organ, na podstawie przedłożonej dokumentacji, określił krąg stron postępowania. Na podstawie mapy z zasięgiem oddziaływania inwestycji oraz mapy ewidencyjnej przedsięwzięcia ustalono, że liczba stron postępowania administracyjnego nie przekroczyła 10. Organ zawiadomił strony postępowania zgodnie z art. 61 kpa o wszczęciu postępowania i następnie o każdym etapie postępowania.

Następnie tutejszy organ dokonał analizy przedłożonej do wniosku dokumentacji i działając na podstawie art. 50 kpa wezwał Wnioskodawcę do pisemnego złożenia wyjaśnień w zakresie informacji dotyczących: powiązania planowanego do realizacji przedsięwzięcia z aktualnie prowadzoną działalnością zakładu, a w przypadku wystąpienia powiązania z istniejącą działalnością przedstawienia jego zakresu oraz wzajemnego oddziaływania, a także scharakteryzowania technologii budowy projektowanej hali. W dniu 23.01.2026 r. do organu wpłynęło uzupełnienie informacji w zakresie wskazanym w wezwaniu. Po analizie przedłożonych wyjaśnień, organ działając na podstawie art. 50 kpa wezwał Wnioskodawcę do pisemnego złożenia wyjaśnień w zakresie informacji dotyczących przedstawienia rozwiązań projektowych dotyczących sposobu odprowadzania wód opadowych i roztopowych z terenu inwestycji w odniesieniu do zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W dniu 23.02.2026 r. do organu wpłynęło uzupełnienie informacji w zakresie wskazanym w wezwaniu.

Zgodnie z art. 64 ust. 1 ustawy o oś organ wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Szczecinie, Dyrektora Zarządu

Zlewni w Stargardzie PGW WP o opinię w sprawie potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Stargardzie PGW WP w piśmie znak: ST.ZZŚ.4130.34.2026.MM z dnia 20.03.2026 r., wyraził opinię, że dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa parterowej nieogrzewanej hali magazynowej wraz z zagospodarowaniem terenu oraz niezbędną infrastrukturą techniczną Szczecin dz. 67/3, 67/4, 13/1, 16, 17 obr. 4014”, nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz określił warunki realizacji przedsięwzięcia chroniące środowisko gruntowo – wodne, które zostały uwzględnione w niniejszej decyzji. Dyrektor Zarządu Zlewni w Stargardzie PGW WP w uzasadnieniu stanowiska wskazał, że przedmiotowa inwestycja zarówno w fazie budowy jak i eksploatacji, nie będzie negatywnie oddziaływać na środowisko wodne i gruntowe, a tym samym nie nastąpi degradacja wód podziemnych i powierzchniowych spowodowana jakimikolwiek zanieczyszczeniami, jak również nie nastąpi pogorszenie potencjału ekologicznego i stanu chemicznego JCW powierzchniowych oraz stanu ilościowego i chemicznego JCW podziemnych.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Szczecinie w opinii sanitarnej z dnia 01.04.2026 r., znak: ZNS.9022.1.17.2026 nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa parterowej nieogrzewanej hali magazynowej wraz z zagospodarowaniem terenu oraz niezbędną infrastrukturą techniczną Szczecin dz. 67/3, 67/4, 13/1, 16, 17 obr. 4014”. W uzasadnieniu stanowiska wskazał, iż w świetle przedłożonej dokumentacji, na podstawie przeprowadzonych analiz stwierdzono, że nie wystąpią przekroczenia w zakresie hałasu w związku z planowaną eksploatacją inwestycji, będącą przedmiotem KIP, tym samym brak jest potrzeb do podejmowania środków minimalizujących emisję akustyczną. Ponadto na podstawie analizy przedstawionej dokumentacji stwierdził, że przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie negatywnie oddziaływać na zdrowie i życie ludzi pod warunkiem zastosowania wszystkich zaplanowanych przez Inwestora rozwiązań technicznych i organizacyjnych.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie w postanowieniu z dnia 07.04.2026 r., znak: WONS.4220.132.2026.KM wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia pn.: „Budowa parterowej nieogrzewanej hali magazynowej wraz z zagospodarowaniem terenu oraz niezbędną infrastrukturą techniczną Szczecin dz. 67/3, 67/4, 13/1, 16, 17 obr. 4014”, nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko. Jednocześnie określił istotne warunki korzystania ze środowiska podczas realizacji i eksploatacji inwestycji. W uzasadnieniu stanowiska wskazał, iż po przeanalizowaniu przedłożonych dokumentów, zawierających parametry techniczne i technologiczne planowanego przedsięwzięcia oraz wstępną analizę potencjalnego oddziaływania planowanej inwestycji na środowisko, uwzględniając wszystkie uwarunkowania związane z realizacją przedsięwzięcia, nie wymaga ono przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, natomiast określone warunki pozwolą zminimalizować ewentualne negatywne oddziaływanie na środowisko.

Po przeanalizowaniu przedłożonej w sprawie dokumentacji, odnosząc się do uwarunkowań wynikających z art. 63 ust. 1 ustawy ooś oraz do stanowisk Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie, Dyrektora Zarządu Zlewni w Stargardzie PGW Wody Polskie oraz stanowiska Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Szczecinie, tutejszy organ mając na uwadze charakter, skalę przedsięwzięcia oraz jego usytuowanie stwierdził, że realizacja planowanej inwestycji i jej późniejsze funkcjonowanie nie zagrozi wartościom przyrodniczym sąsiadujących terenów oraz nie wpłynie negatywnie na zdrowie i życie ludzi, a informacje zawarte w KIP, w sposób wyczerpujący przedstawiają stan środowiska naturalnego oraz przewidywane oddziaływanie inwestycji na środowisko. Wobec powyższego organ nie stwierdził, iż zasadnym będzie przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko.

Zatem niniejsza decyzja została wydana w oparciu o art. 104 ustawy kpa w myśl którego załatwienie sprawy przez organ administracji publicznej odbywa się przez wydanie decyzji oraz na podstawie zebranego podczas postępowania materiału dowodowego, jak również w oparciu o art. 84 ustawy ooś, zgodnie z którym w przypadku nieprzeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, właściwy

organ stwierdza brak potrzeby przeprowadzenia tej oceny. Odstępując od konieczności przeprowadzenia oceny, tutejszy organ dokonał analizy na podstawie art. 63 ustawy ooś i kierował się następującymi uwarunkowaniami:

I. Rodzajem i charakterystyką przedsięwzięcia.

Planowane przedsięwzięcie do realizacji polega na budowie parterowej, nieogrzewanej hali magazynowej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz zagospodarowaniem terenu, zlokalizowanej na działkach nr 67/3, 67/4, 13/1, 16, 17 obręb 4014. Działalność tego typu jest już prowadzona przez Wnioskodawcę na dz. 67/3, w związku z rosnącym zapotrzebowaniem na świadczone usługi, Inwestor podjął decyzję o rozbudowie zakładu. Zakład ten posiada swoją siedzibę przy ulicy ul. Wolframowej 17 w Szczecinie i jest zlokalizowany w obszarze parku przemysłowego Dunikowo Business Park. Obiekt przeznaczony będzie do magazynowania różnego rodzaju towarów (z wyłączeniem substancji niebezpiecznych) tj. sezonowym magazynowaniu wyposażenia lokali gastronomicznych — w szczególności elementów ogródków sezonowych. Działka o nr 67/3 posiada powierzchnię 6416 m² i jest aktualnie zagospodarowana natomiast działka 67/4 posiada powierzchnię 13579 m² i jest niezagospodarowana. Na działkach 13/1, 16, 17 zostanie wykonane wyłącznie przyłącze kanalizacji deszczowej do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej w ul. Wolframowej. Przejście przyłączem pod ciekim Struga Żołnierska zostanie wykonane w formie przewiertu sterowanego. Projektowana hala składać się będzie z trzech funkcjonalnie połączonych części (A, B i C) o łącznej powierzchni zabudowy ok. 6350 m², część hali C zostanie zrealizowana na działce o nr 67/3. Nie przewiduje się przejść pomiędzy projektowanym obiektem, a istniejącymi obiektami, brak jest również powiązań konstrukcyjnych, ponieważ obiekt zaprojektowano jako konstrukcyjnie niezależny. W ramach inwestycji przewidziano również wykonanie nowych układów komunikacyjnych, nawierzchni utwardzonych, opasek żwirowych oraz rozbudowę systemu retencji wód opadowych. Wody opadowe z projektowanej powierzchni utwardzonej oraz dachu będą kierowane do istniejącej kanalizacji deszczowej zlokalizowanej w ul. Wolframowej, w tym celu konieczna będzie budowa zbiorników retencyjnych, które zostaną wykonane w ramach realizacji inwestycji oraz niecki retencyjnej w północnej części działki. Na terenie przedsięwzięcia nie przewiduje się instalacji technologicznych ani urządzeń generujących znaczący hałas, emisji zanieczyszczeń gazowych i pyłów czy drgań, projektowana hala będzie obiektem nieogrzewanym.

Faza realizacji

Zgodnie z KIP na etapie realizacji inwestycji przewiduje się następujący zakres robót tj.: organizację i oznakowanie placu budowy (wygrodzenie, organizacja zaplecza budowy, zabezpieczenie zieleni i obiektów przed zniszczeniem), prace przygotowawcze i rozbiórkowe (rozbiórki istniejących nawierzchni, elementów infrastruktury), roboty ziemne (zasypanie wykopów gruntem przepuszczalnym z jednoczesnym zagęszczeniem, zniwelowanie terenu do istniejącego poziomu wokół rozbieranej budowli i przygotowanie pod budowę hali), roboty budowlano-montażowe (budowa obiektów kubaturowych, budowa nawierzchni komunikacyjnych, budowa/likwidacja kolizji infrastruktury technicznej), montaż wyposażenia, roboty wykończeniowe, umocnieniowe i porządkowe. W fazie realizacji inwestycji zostaną użyte standardowe surowce i materiały stosowane podczas budowy podobnych obiektów magazynowych tj. kruszywa budowlane, podbudowy betonowe, beton konstrukcyjny, stal zbrojeniowa, stal profilowa, materiały ścienne, materiały dachowe, nawierzchnie z kostki betonowej, materiały inst. elektrycznych, materiały instalacji sanitarnych i inne.

Na etapie realizacji inwestycji wystąpi zapotrzebowanie na olej napędowy lub etylinę, które będą wykorzystywane do pracy specjalistycznego sprzętu budowlanego, jednakże na etapie planowania inwestycji nie jest możliwe dokładne określenie ilości paliw i energii, które zostaną zużyte do celów budowlanych. Realizacja inwestycji wiązać się będzie z zapotrzebowaniem na wodę, w głównej mierze na potrzeby socjalne. Na etapie budowy zapotrzebowanie na wodę będzie wynikać z prognozowanych potrzeb pracowników w trakcie prowadzenia prac budowlanych. Woda na plac budowy będzie dostarczana beczkowozami lub w butelkach. Zgodnie z KIP przewiduje się zapotrzebowanie na wodę w ilości ok. 0,05 m³/dobę na jednego pracownika w trakcie realizacji prac budowlanych. Ścieki bytowe gromadzone będą w zbiornikach

bezodpływowych (toi-toi).

Etap realizacji inwestycji będzie potencjalnym źródłem emisji substancji gazowo-pyłowych do powietrza oraz hałasu do środowiska. Źródłem powyższych oddziaływań będą maszyny budowlane wykorzystywane przy budowie obiektów oraz pojazdy transportujące materiały służące do budowy. Powyższe emisje będą miały charakter okresowy, lokalny i ustaną wraz z zakończeniem realizacji przedsięwzięcia. Ograniczenie wpływu inwestycji na klimat akustyczny, zagwarantuje wykorzystanie sprawnego sprzętu budowlanego charakteryzującego się niską emisyjnością zanieczyszczeń do powietrza oraz hałasu do środowiska a także ograniczenie prac do pory dziennej.

Na etapie realizacji przedsięwzięcia będą powstawały odpady charakterystyczne dla robót budowlanych i ziemnych tj. z grup: 15, 15*, 17, 20. Będą to m.in. odpady opakowaniowe, a także odpady z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych. Podczas fazy budowy zostaną wykonane wykopy w celu wykonaniu infrastruktury/fundamentów. Wydobyta w trakcie realizacji przedsięwzięcia gleba może zostać wykorzystana do celów budowlanych w stanie naturalnym (tj. zasypianie wykopów). Zgodnie z informacjami przedstawionymi w KIP powstające odpady będą magazynowane na terenie budowy w sposób selektywny w wyznaczonych do tego miejscach, odpady niebezpieczne (jeśli takie wystąpią) magazynowane będą w odrębnych, zamykanych pojemnikach/kontenerach, ustawionych na utwardzonej powierzchni. Miejsca magazynowania odpadów będą oznakowane i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich (w szczególności w odniesieniu do odpadów niebezpiecznych), po zebraniu partii transportowej odpady będą przekazywane uprawnionym odbiorcom.

W trakcie realizacji inwestycji nie przewiduje się wycinek drzew i krzewów, brak w obszarze inwestycji.

Etap eksploatacji

Etap eksploatacji polegać będzie na uruchomieniu hali pełniącej funkcję magazynową. Obiekt przeznaczony będzie do magazynowania różnego rodzaju towarów, z wyłączeniem substancji niebezpiecznych. Nowopowstająca hala stanowi kontynuację prowadzonej przez Wnioskodawcę działalności polegającej na sezonowym magazynowaniu wyposażenia lokali gastronomicznych.

Emisje zanieczyszczeń gazowo-pyłowych do powietrza związane będą z ruchem pojazdów poruszających się po terenie inwestycji, maksymalny ruch pojazdów wyniesie: 3 samochody ciężarowe (40 t) na dzień, 9 samochodów dostawczych (3,5 t) na dzień, 24 samochody osobowych na dzień, ze względu na niskie natężenie ruchu nie przewiduje się znaczącego wpływu na środowisko.

Na terenie przedsięwzięcia nie przewiduje się instalacji technologicznych ani urządzeń generujących hałas, emisję zanieczyszczeń gazowo-pyłowych czy drgań – projektowana hala będzie obiektem nieogrzewanym. Najbliżej położonym obszarem chronionym akustycznie jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zlokalizowana w odległości ok. 460 m. W wykonanej, na potrzeby KIP, analizie akustycznej uwzględniono oddziaływanie skumulowane z istniejącą częścią przedsięwzięcia. Na podstawie przebiegu izol linii poziomów dopuszczalnych oraz obliczeń na granicy oraz przy fasadach budynków chronionych w dokumentacji wykazano, że inwestycja nie będzie powodowała przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu na najbliższych terenach chronionych akustycznie zarówno w porze dnia, jak i nocy.

Na etapie eksploatacji woda będzie wykorzystywana do celów sanitarnych. Aktualnie zużycie wynosi obecnie ok. 10-15 m³/miesiąc, a po rozbudowie prognozowane zużycie wody wyniesie ok. 20-30 m³/miesiąc. Prognozowane zatrudnienie w całym zakładzie wrośnie do 15 osób (obecnie 10 osób). W projektowanym budynku nie projektuje się instalacji wodociągowej, zaopatrzenie w wodę na cele socjalne będzie realizowane tak jak obecnie tj. w istniejącym budynku. W nowo budowanej hali nie będzie instalacji kanalizacji sanitarnej, zaplecze sanitarne zlokalizowane jest w istniejącym budynku, natomiast ścieki bytowe odprowadzane będą do istniejącej kanalizacji sanitarnej. W zakresie wód opadowych przewiduje się odprowadzanie ich części do 6 zbiorników retencyjnych na wody opadowe zlokalizowanych na działce Inwestora, każdy zbiornik o pojemności ok. 52 m³. Część wód opadowych i roztopowych odprowadzona z nawierzchni utwardzonej stanowiącą powierzchnię manewrową do zawracania samochodów zagospodarowana zostanie w projektowanej niecce retencyjnej o pojemności 31,4 m³ w północnej części działki. Ukształtowanie niecki zapewni jej bezpieczne funkcjonowanie w warunkach deszczy nawalnych, z zachowaniem odpowiednich spadków

i pojemności retencyjnej. Niecka wykonana będzie jako zagłębienie terenowe o łagodnie wyprofilowanych (nachylenie 1:3 do 1:6) i stabilnych skarpach, z dnem przepuszczalnym umożliwiającym infiltrację wód do gruntu. Warstwa wierzchnia skarp oraz dna zostanie zhumusowana i obsiana mieszanką traw (ewentualnie roślinnością hydrofitową), co ograniczy erozję, poprawi warunki filtracji oraz zwiększy efektywność procesów ewapotranspiracji. Wlot wód opadowych zostanie ukształtowany w sposób zabezpieczający przed rozmywaniem gruntu (np. poprzez umocnienie kruszywem), a geometria niecki zapewni jej okresowe wypełnianie wodą podczas opadów. Pozostała część wód opadowych i roztopowych odprowadzona zostanie do sieci kanalizacji deszczowej w ul. Wolframowej, maksymalna ilość odprowadzanych wód deszczowych do sieci to 4,5 l/s. W związku z powyższym na projektowanej instalacji w studni D1 projektuje się regulator przepływu o wydajności ok. 4,5 dm³/s bez przelewu awaryjnego.

Na etapie eksploatacji inwestycji przewiduje się powstawanie odpadów z grup: 15 i 20 tj. odpady opakowaniowe z papieru, tektury, tworzyw sztucznych oraz niesegregowane zmieszane odpady komunalne. Zgodnie z KIP prowadzona będzie selektywna zbiórka odpadów, powyższe odpady będą przekazywane uprawnionym jednostkom.

Zapotrzebowanie na energię elektryczną na etapie eksploatacji inwestycji będzie realizowane za pomocą istniejącego przyłącza, planowana moc przyłączeniowa wynosi nie więcej niż 32 kW i przeznaczona będzie wyłącznie na potrzeby oświetlenia projektowanej hali.

II. Usytuowaniem przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Planowane do realizacji przedsięwzięcie tj. budowa parterowej, nieogrzewanej hali magazynowej, wraz z kompleksowym zagospodarowaniem terenu oraz wykonaniem niezbędnej infrastruktury technicznej, zapewniającej prawidłowe funkcjonowanie planowanego obiektu, zostanie zrealizowana na działkach nr 67/3, 67/4, 13/1, 16, 17 obręb 4014. Działka nr 67/3 jest w całości przekształcona, prowadzona jest na niej działalność Wnioskodawcy, ww. działka jest częściowo ogrodzona natomiast działka nr 67/4 jest niezagospodarowana. Na działkach 13/1, 16, 17 zostanie wykonane przyłącze kanalizacji deszczowej do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej w ul. Wolframowej.

Teren, przewidziany pod planowaną inwestycję graniczy:

- od wschodu z działką nr 14/1: ogrodzony teren, na którym jest prowadzona budowa hali, oznaczony w ewidencji gruntów jako grunty rolne- łąki (ŁIV),
- od północy z działką nr 67/12: wąski pas niezagospodarowanego terenu, oznaczony w ewidencji gruntów jako zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy (Bp), za którym znajduje się nieutwardzona droga dojazdowa,
- od zachodu z działką nr 67/5: teren nieużytków, oznaczony w ewidencji gruntów jako grunty rolne- łąki (ŁIV) oraz terenem zakładu Wnioskodawcy (działka 67/3),
- od południa z działką nr 13/1: bardzo wąski pas niezagospodarowanego terenu przylegający bezpośrednio do działki 16 – obie działki są oznaczone w ewidencji gruntów jako grunty pod wodami płynącymi (Wp) - stanowiącymi ciek Żołnierska Struga.

Zgodnie z przedłożoną dokumentacją teren planowanego przedsięwzięcia obejmuje niezabudowane i nieużytkowane grunty porolne, porośnięte przez roślinność niską. Zgodnie z KIP całość terenu można określić jako mozaikę ubogich zbiorowisk łąkowych z dominacją gatunków ekspansywnych oraz miejscowym udziałem roślinności wilgotnej. Zgodnie z KIP na terenie inwestycyjnym nie stwierdzono występowania chronionych gatunków roślin, grzybów, mchów i porostów. Przeprowadzone na potrzeby KIP wizje terenu nie wykazały występowania gadów i płazów jednakże w bardzo bliskim sąsiedztwie przebiega ciek Struga Żołnierska, stanowiący lewy dopływ rzeki Chelszcząca. Jest to niewielki ciek znajdujący się w granicach administracyjnych miasta Szczecin, całkowita długość cieku wynosi ok. 5,20 km, który stanowić może dogodne miejsce bytowania gadów

i płazów. Na terenie działek inwestycyjnych nie stwierdzono przedstawicieli teriofauny, w czasie prowadzonych obserwacji stwierdzono przeloty i obecność ptaków z gatunków pospolitych powszechnie występujących i nieuznawanych za zagrożone wyginieciem.

W odniesieniu do lokalizacji terenu inwestycyjnego względem terenów przyrodniczo cennych, miejsce realizacji przedsięwzięcia znajduje się poza granicami form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2026 r.poz. 13). Najbliższym obszarem chronionym jest obszar mający znaczenie dla wspólnoty Natura 2000 Wzgórza Bukowe PLH320020 usytuowany w odległości ok. 1,5 km od granic działki inwestycyjnej. Z uwagi na ograniczony do terenu inwestycyjnego zasięg oddziaływania, a także odległość od ww. form ochrony przyrody, przedsięwzięcie nie wpłynie na cele ochrony wyznaczone dla poszczególnych przedmiotów ochrony powyższego obszaru Natura 2000. Przedsięwzięcie nie znajduje się na terenie przylegającym do jezior, obszarów wodno-błotnych i terenów górskich, obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych oraz uzdrowisk i obszarów ochrony uzdrowiskowej.

Inwestycja nie będzie realizowana w obrębie terenu mającego znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne, jednakże w bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się strefa ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego AZP 31-07/39. Zgodnie z informacjami przedstawionymi w KIP, jeżeli w trakcie prowadzonych robót budowlanych lub ziemnych zostanie odkryty przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem wnioskodawca zobowiązuje się do: wstrzymania wszelkich robót mogących uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia, niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego wójta (burmistrza, prezydenta miasta). Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia nie zakłada się wpływu na obiekty zabytkowe.

Teren objęty wnioskiem znajduje się w obszarze zlewni jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP):

- kod: RW60000101974349 - Chelszcza. Przedmiotowa JCWP to silnie zmieniona część wód charakteryzująca się umiarkowanym potencjałem ekologicznym, stanem chemicznym poniżej dobrego oraz złym stanem ogólnym. Zlewnia jest monitorowana. Przedmiotowa JCWP została określona jako zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych, celami środowiskowymi dla ww. JCWP są: dobry potencjał ekologiczny, zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D oraz stan chemiczny: dla złagodzonych wskaźników benzo(a)piren(w) poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników-stan dobry. Dla ww. JCWP zostało ustanowione odstępstwo z art. 4 ust. 4 Ramowej Dyrektywy Wodnej. Termin osiągnięcia celów środowiskowych: do 2027 r.

Teren objęty wnioskiem znajduje się w jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) kod: GW600024. Przedmiotowa JCWPd charakteryzuje się dobrym stanem chemicznym i ilościowym, dla której nie stwierdzono ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego. Celami środowiskowym dla ww. JCWPd są: utrzymanie dobrego stanu ilościowego i dobrego stanu chemicznego.

Planowana inwestycja położona jest:

- poza obrębem Głównego Zbiornika Wód Podziemnych,
- poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią,
- poza strefami ochronnymi ujęć wód,
- poza obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych.

Zgodnie z obowiązującym Planem przeciwdziałania skutkom suszy przyjętym rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 15 lipca 2021 r. (Dz. U. z 2021 r., poz. 1615) przedmiotowe przedsięwzięcie realizowane będzie na obszarze o łącznym zagrożeniu suszą rolniczą, hydrologiczną i hydrogeologiczną: klasa III-silnie zagrożona. Ponadto w ustaleniach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zawarto ustalenia dotyczące błękitno-zielonej infrastruktury. W związku z powyższym w zakresie odprowadzania wód opadowych zastosowano ww. rozwiązania z zakresu błękitno-zielonej infrastruktury zgodnie z funkcją obiektu oraz planowanym przeznaczeniem terenu, tj. nawierzchnie przepuszczalne w postaci opaski żwirowej wokół projektowanego budynku,

umożliwiającej infiltrację wód opadowych do gruntu, a także nieckę retencyjno-infiltracyjną przeznaczoną do zagospodarowania wód opadowych odprowadzanych z terenu utwardzonego (powierzchni manewrowej do zawracania samochodów, zlokalizowanej za halą – w północnej części terenu). Projektowana niecka retencyjna stanowi rozwiązanie zgodne z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - służące okresowemu magazynowaniu wód opadowych oraz ich stopniowemu wsiąkaniu do gruntu, co przyczynia się do ograniczenia spływu powierzchniowego, zmniejszenia obciążenia systemów kanalizacji deszczowej oraz poprawy lokalnego bilansu wodnego.

Zgodnie ze stanowiskiem Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Stargardzie nie przewiduje się wpływu planowanego przedsięwzięcia na wody powierzchniowe lub podziemne.

III. Rodzajem i skalą możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do uwarunkowań wymienionych w pkt 1 i 2.

Planowane do realizacji przedsięwzięcie pn: „Budowa parterowej nieogrzewanej hali magazynowej wraz z zagospodarowaniem terenu oraz niezbędną infrastrukturą techniczną Szczecin dz. 67/3, 67/4, 13/1, 16, 17 obr. 4014” – polegać będzie na budowie parterowej nieogrzewanej hali magazynowej przeznaczonej do przechowywania różnego rodzaju towarów, z wyłączeniem substancji niebezpiecznych. Nowopowstająca hala stanowi rozbudowę zakładu oraz kontynuację działalności prowadzonej przez Wnioskodawcę polegającej na sezonowym magazynowaniu wyposażenia lokali gastronomicznych tj. elementów ogródków sezonowych.

Zgodnie z przedstawioną dokumentacją oddziaływania emisyjne w zakresie emisji zanieczyszczeń gazowo-pyłowych do powietrza oraz hałasu do środowiska wystąpią na etapie realizacji inwestycji – źródłem powyższych oddziaływań będą maszyny budowlane wykorzystywane przy budowie oraz pojazdy transportujące materiały budowlane. Będą to oddziaływania o charakterze krótkotrwałym, lokalnym i ustaną wraz z zakończeniem etapu realizacji inwestycji. W trakcie eksploatacji przedsięwzięcia emisja zanieczyszczeń do powietrza oraz hałasu do środowiska pochodzących będzie ze środków transportu. Emisja zanieczyszczeń będzie niezorganizowana, a jej wielkość pomijalna, nie wpływająca w istotny sposób na środowisko. Na etapie realizacji i eksploatacji nie wystąpi ponadnormatywne oddziaływanie w zakresie emisji pól elektromagnetycznych.

Wzdłuż południowej granicy terenu inwestycyjnego przepływa ciek Żołnierska Struga, która może stanowić dogodne miejsce bytowania herpetofauny, a teren inwestycyjny może być wykorzystywany jako miejsce migracji chronionych gatunków. Biorąc pod uwagę, że w związku z realizacją inwestycji prowadzone będą wykopy, organ uwzględnił stanowisko Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie i nałożył na inwestora warunki minimalizujące negatywne oddziaływanie inwestycji na zwierzęta. Zobowiązano inwestora do zabezpieczenia prowadzonych wykopów oraz prowadzenia regularnych przeglądów pod kątem obecności w nich zwierząt. W przypadku stwierdzenia uwięzienia zwierząt należy je bezzwłocznie odłowić i przenieść w bezpieczne miejsce, poza teren inwestycji. Ponadto teren budowy oraz prowadzone wykopy należy utrzymywać bez zastoisk i zalewisk, które mogą być spontanicznie zajmowane przez gatunki płazów wykorzystujące tego rodzaju siedliska do rozrodu.

Zgodnie z inwentaryzacją przeprowadzoną na potrzeby KIP na terenie przewidzianym pod realizację inwestycji i w zasięgu jej oddziaływania brak jest drzew i krzewów kolidujących z inwestycją.

Nie przewiduje się, aby funkcjonowanie inwestycji miało znaczący wpływ na ogólną wielkość emisji gazów cieplarnianych, a tym samym na zmiany klimatu.

W obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia przeanalizowano kumulowanie się oddziaływań z istniejącym przedsięwzięciem. Analiza nie wskazała na możliwość wystąpienia ponadnormatywnych emisji.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do

zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej istniejący Zakład 5th Element Sp. z o.o. nie jest zaliczany do zakładów o zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, nie są w nim prowadzone procesy produkcyjne i nie są magazynowane substancje niebezpieczne.

Zgodnie z KIP dla przedmiotowej inwestycji ryzyko wystąpienia katastrof naturalnych związanych z działaniem sił natury oraz ryzyko wystąpienia katastrofy budowlanej, szacuje się jako niskie.

Teren inwestycji zlokalizowany jest w całości na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, co wyklucza możliwość transgranicznego oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na obszary położone poza granicami Polski, zarówno na etapie realizacji, eksploatacji, jak i ewentualnej likwidacji.

Zdaniem tutejszego organu informacje podane w KIP przedstawiły w sposób wystarczający i jednoznaczny dane o stopniu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, w tym na środowisko przyrodnicze, gruntowo - wodne, klimat akustyczny i powietrze atmosferyczne. Określona została również skala tych oddziaływań oraz sposoby ich ograniczenia. Z analizy zebranego materiału dowodowego, w tym karty informacyjnej przedsięwzięcia wynika iż realizacja przedsięwzięcia nie wpłynie znacząco negatywnie na istniejący krajobraz. Podczas realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia nie wystąpią zagrożenia związane z negatywnym oddziaływaniem na obiekty i obszary prawnie chronione oraz na zdrowie i życie ludzi.

Organ uwzględniając łącznie wszystkie uwarunkowania wynikające z art. 63 ustawy o.o.s., kierując się usytuowaniem, charakterem, rodzajem i skalą oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz deklarowanymi przez Inwestora rozwiązaniami chroniącymi środowisko zawartymi w przedłożonej do wniosku KIP, stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia. Organ nie nakładając obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko uwzględnił w całości warunki określone przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie i Dyrektora Zarządu Zlewni w Stargardzie PGW WP oraz stanowisko Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Szczecinie. Ponadto, przez tutejszy organ zostały nałożone dodatkowe warunki dla realizacji planowanego przedsięwzięcia.

W przedłożonej dokumentacji, Wnioskodawca zobowiązał się do stosowania rozwiązań chroniących środowisko w zakresie gospodarki odpadami, ochrony przed hałasem, ochrony przed emisją gazów lub pyłów do powietrza, ochrony środowiska gruntowo-wodnego oraz środowiska przyrodniczego. Organ stwierdził, iż przedsięwzięcie z uwagi na swój rodzaj i charakter, miejsce lokalizacji oraz deklarowane przez Inwestora do zastosowania rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne nie będzie w sposób znaczący oddziaływać na poszczególne elementy środowiska, a eksploatacja przedsięwzięcia nie spowoduje przekroczeń standardów emisyjnych i standardów jakości środowiska. Przedsięwzięcie nie będzie miało wpływu na tereny chronione, w tym na obszary Natura 2000.

Działając zgodnie z art. 10 kpa, pismem znak: WOŚr-VII.6220.1.74.2025.AKF.14 z dnia 07.04.2026 r., organ zawiadomił strony postępowania, o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów przed wydaniem przedmiotowej decyzji. W terminie określonym w ww. zawiadomieniu nie wpłynęły żadne uwagi ani wnioski.

Mając powyższe na uwadze organ stwierdził jak w rozstrzygnięciu.

Za wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach uiszczono opłatę skarbową w wysokości 205 zł w dniu 07.01.2025 r.

Pouczenie

Zgodnie z art. 72 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 z późn. zm.), decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach

dołącza się do wniosku o wydanie decyzji o których mowa w art. 72 ust. 1 ww. ustawy, oraz zgłoszenia, o których mowa w art. 72 ust. 1a tej samej ustawy w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali, przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 3, od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach w pierwszej instancji, stanowisko, że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowieniu, o którym mowa w art. 90 ust. 1, jeżeli było wydane. Zajęcie stanowiska następuje na wniosek uwzględniający informacje na temat stanu środowiska i możliwości realizacji warunków wynikających z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowienia, o którym mowa w art. 90 ust. 1, jeżeli było wydane. Wniosek, o którym mowa w zdaniu drugim, składa się do organu nie wcześniej niż po upływie 5 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego pl. Batorego 4, 70-207 Szczecin, za pośrednictwem Prezydenta Miasta Szczecin, wniesione w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Załączniki:

1. Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia zgodnie z art. 82 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 z późn. zm.).

Podpisano elektronicznie
Z up. Prezydenta Miasta
Zastępca Dyrektora
Wydziału Ochrony Środowiska
Dorota Młynarczyk

Otrzymują:

1. Strony postępowania,
2. Prezydent Miasta Szczecin WOŚr- a/a.

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie, ul. Juliusza Słowackiego 20, 71-434 Szczecin,
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Szczecinie, ul. Wincentego Pola 6, 71-342 Szczecin,
3. Dyrektor Zarządu Zlewni w Stargardzie PGW WP, ul. Gdańska 4, 73-110 Stargard